ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 15-Ի ԹԻՎ 76-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

**1. Նախագծի ընդունման անհրաժեշտությունը.**

«Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2023 նոյեմբերի 15-ի թիվ 76-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու որոշման նախագիծը մշակվել է, քանի որ Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի ավագանու 2023 թվականի նոյեմբերի 15-ի թիվ 76-Ա որոշումը (այսուհետ՝ Որոշում) կիրառելիս ծագել է  փոփոխություններ կատարելու և Որոշումը նոր խմբագրությամբ շարադրելու անհրաժեշտություն:

Որոշման գործող տարբերակով Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի սեփականություն համարվող Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Կ․ Դեմիրճյան թաղամաս 9-րդ փողոց 3/1 հասցեում գտնվող 04-094-0529-0039 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,0175 հա մակերեսով հողամասը /հիմք՝ սեփականության իրավունքի վկայական՝ 09032023-04-0101, տրված՝ 2023թ․ մարտի 9-ին/՝ քաղաքացի Շանթ Նշան Խնկիկյանին հետ վերադարձնելու նպատակով, անհատույց սեփականության իրավունքով՝ պետք է նվիրատվությամբ օտարվեր քաղաքացի Շանթ Նշան Խնկիկյանին․․․, իսկ նախագծով առաջարկվում է «Տալ համաձայնություն լուծելու Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի և քաղաքացի Շանթ Նշան Խնկիկյանի (ծնված 13.03.1979թ., անձնագիր՝ AU 0674433, տրված 2022 թվականի ապրիլի 7-ին, 011-ի կողմից) միջև 2023 թվականի մարտի 2-ին կնքված անշարժ գույքի նվիրաբերության /սեղանամատրանում գրանց․ 1658/ պայմանագիրը»:

**2. Կարգավորման նպատակը և ակնկալվող արդյունքը.**

Նախագծի նպատակն է՝ լուծել Հայաստանի Հանրապետության Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի և քաղաքացի Շանթ Նշան Խնկիկյանի (ծնված 13.03.1979թ., անձնագիր՝ AU 0674433, տրված 2022 թվականի ապրիլի 7-ին, 011-ի կողմից) միջև 2023 թվականի մարտի 2-ին կնքված անշարժ գույքի նվիրաբերության /սեղանամատրանում գրանց․ 1658/ պայմանագիրը, ինչի արդյունքում ակնկալվում է ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնք, գյուղ Փարաքար, գյուղ Թաիրով, Կ․Դեմիրճյան թաղամաս 9-րդ փողոց 3/1 հասցեում գտնվող 04-094-0529-0039 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,0175 հա մակերեսով հողամասը քաղաքացի Շանթ Նշան Խնկիկյանին վերադարձնելը։

**3․ Նախագիծը բխում է** Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ և 468-րդ հոդվածների պահանջներից և առաջարկվող փոփոխությունների ծավալուն լինելու պատճառով առաջարկվում է Որոշումը շարադրել նոր խմբագրությամբ:

**4. Նախագծի մշակման գործընթացում ներգրավված ինստիտուտները և անձինք**

Նախագիծը մշակվել է Փարաքարի համայնքապետարանի աշխատակազմի կողմից:

**5. Նախագծի ընդունման դեպքում այլ իրավական ակտերում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին**

Նախագծի ընդունման դեպքում առաջանում է անհրաժեշտություն համապատասխան փոփոխություն կատարել նաև Փարաքար համայնքի ղեկավարի 2024թվականի հունվարի 11-ի թիվ 13-Ա որոշման մեջ։

**6. Նախագծի ընդունման դեպքում** համայնքի բյուջեում ծախսերի փոփոխություն չի նախատեսվում։