Հավելված N 3
ՀՀ կառավարության 2006 թվականի
նոյեմբերի 16-ի N 1708-Ն որոշման

Ձև

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	***Փարաքար համայնքի Մուսալեռ, Մերձավան, Փարաքար, Այգեկ, Բաղրամյան, Նորակերտ բնակավայրերի բազմաբնակարան շենքերի վերանորոգում և բարեկարգում***
Մարզ	*Արմավիրի մարզ*
Համայնքը /համայնքները	*Փարաքար համայնք* *Մասնակից բնակավայրերը՝, Մուսալեռ, Այգեկ, Մերձավան, Փարաքար, Բաղրամյան, Նորակերտ*
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	*Փարաքար՝ Երևանից՝ 6*կմ, Մարզկենտրոնից՝ 33 կմ *Նորակերտ՝ Երևանից՝ 15*կմ, Մարզկենտրոնից՝ 35 կմ Մուսալեռ՝ *Երևանից՝ 12*կմ, Մարզկենտրոնից՝ 32 կմ Մերձավան՝ *Երևանից՝ 15*կմ, Մարզկենտրոնից՝ 35 կմ Այգեկ՝ *Երևանից՝ 15*կմ, Մարզկենտրոնից՝ 39 կմ Բաղրամյան՝ *Երևանից՝ 15*կմ, Մարզկենտրոնից՝ 35 կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի՝ 28 685 մարդ, Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրի /բնակավայրերի՝ Փարաքար՝ 9518 Նորակերտ՝ 3198 Մերձավան՝ 3912 մարդ, Այգեկ՝ 1644 մարդ, Մուսալեռ՝ 3051 մարդ

Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	-
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	-
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	*Այո (Փարաքար բնակավայրի դեպքում)*
Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,** **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,** **- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,** **- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ**	***Փարաքար բնակավայրում՝*** *Փարաքար բնակավայրում 24 ժամյա ջրամատակարարում ունի համայնքի 70%-ը, և 5 ժամյա ջրամատակարարում՝ 27%-ը:* *Ջրահեռացման համակարգի կառուցման աշխատանքներ են ընթանում համայնքի Թաիրով գյուղում, իսկ Փարաքար գյուղում ջրահեռացման համակարգից օգտվում է բնակչության 70%-ը:* *Բնակավայրի բնակիչների 80%-ը օգտվում է գազամատակարարման համակարգից* *Բնակավայրի բնակչության 70%-ը օգտվում է ոռոգման համակարգից:* *Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի 100%-ն ունի ոռոգման հնարավորություն:* *Բնակավահևւ փողոցները լուսավորված են 65%-ով. Նաիրի և Երևանյան փողոցներում առկա է ԼԵԴ լուսավորություն,Նաիրի փողոցի լուսավորությունը էներգախնայող է:* ***Նորակերտ բնակավայրում՝*** *-Համայնքի բնակչությունը 100%-ով օգտվում է 24-ժամյա ջրամատակարարումից: Ջրահեռացումը կատարվում է անհատական:* *- Գազամատակարարման համակարգից օգտվում է բնակչության 90%-ը:* *-Ոռոգման համակարգից օգտվում է բնակչության 50%-ը : Գյուղատնտեսական հողատեսքերից ոռոգվում է 15%-ը:* *-Համայնքի փողոցները լուսավորված են 100%-ով, որից 90%-ը՝ ԼԵԴ էներգախնայող լուսավորություն:* ***Մուսալեռ բնակավայրում՝*** *Համայնքում ջրամատակարարման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը՝ 84.7%, ջրամատակարարման տևողությունը՝ շուրջօրյա, ջրահեռացման համակարգ առկա չէ:* *Գազամատակարարման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը՝ 59.1%,* *-Ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը՝ 54.01%* *-Գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը՝ 54.02%* *-Լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների*

	տոկոսը՝ 85% էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորության տոկոսը՝ 40% **Այգեկ բնակավայրում՝** -գործում է խմելու ջրի 4-ժամյա մատակարարման ռեժիմ, Բնակավայրում կենտրոնացված ջրահեռացման համակարգ առկա չէ և բնակիչները օգտվում են անհատական կոյուղիներից: -100% մշտական էլեկտրամատակարարում, -80% գազամատակարարում, -Բնակավայրում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքը կազմում է 40%, իսկ ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչությունը՝ 10%: -90% էներգախնայող և 70% ԼԵԴ փողոցային լուսավորությամբ: **Մերձավան** բնակավայրում՝ -Մերձավան բնակավայրի բնակչությունը 100%-ով օգտվում է 18-ժամյա ջրամատակարարումից: Համակարգը կառավարվում է <<ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ>> ՓԲԸ կողմից: Ջրահեռացումը կատարվում է 30%-ով, մնացածը կատարվում է բնակիչների կողմից տեղային կոյուղու կառուցման միջոցով: Մերձավան բնակավայրի գազամատակարարումն իրականացվում է <<Գազպրոմ-Արմենիա>> ընկերության կողմից: Բնակավայրի նորակառույց թաղամասն ունի գազաֆիկացման խնդիր, 958 տնտեսություններից գազաֆիկացված են 748 կամ 78 %-ը: -Ոռոգման ցանցը գտնվում է բավարար վիճակում, բնակավայրում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքները՝ 42%, ոռոգման համակարգից օգտվում է բնակչության 48%-ը: - Մերձավան բնակավայրի էներգահամակարգը կառավարվում է <<Հայաստանի էլեկտրոցանցեր>> ընկերության կողմից: Փողոցային լուսավորությունը 70% է, բոլորն էլ էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն: Գիշերային լուսավորության ժամերը օրվա կտրվածքով՝ ամռանը 5 ժամ, իսկ ձմռանը 8 ժամ է: **Բաղրամյան** բնակավայրում՝ Բնակավայրում գործում է խմելու ջրի 24 ժամյա մատակարարման ռեժիմ, 100% մշտական էլեկտրամատակարարմամբ, 80% գազամատակարարմամբ, Բնակավայրում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքը կազմում է 60%, իսկ ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչությունը՝ 10%: 100% էներգախնայող և ԼԵԴ փողոցային լուսավորությամբ: Բնակավայրում կենտրոնացված ջրահեռացման համակարգ առկա չէ և բնակիչները օգտվում են անհատական կոյուղիներից:
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	Բազմաբնակարան շենքերի տանիքների ապամոնտաժում, դռների և պատուհանների ապամոնտաժում, տանիքների կառուցում, դռների և պատուհանների տեղադրում, մուտքերի հարդարում:

	Ծրագրի իրականացման անհրաժեշտությունը կայանում է նրանում, որ համայնքի բազմաբնակարան շենքերի շուրջ 4500 բնակիչներ հնարավորություն կունենան ունենալ չոր և ամուր տանիք, շենքերի մուտքերը կլինեն մաքուր և ապահով բնակիրների համար: *Բաղրամյան և Նորակերտ բնակավայրերում շենքերում բացակայում են դռներն ու պատուհանները ամբողջությամբ, մյուս բնակավայրերում մասամբ:* *Փարաքար, Մուսալեռ, Այգեկ և Մերձավան բնակավայրերում գոյություն ունեցող դռներն ու պատուհանները գտնվում են ծայրահեղ վատ վիճակում:* *Բոլոր բնակավայրերում վատթար վիճակում է շենքի մուտքը և դեպի տներ տանող ամբողջ հատվածները, սանդուղքները, պատերը:* *Վերընշված խնդիրները ազդում են բնակիչների կյանքի որակի վրա, անվտանգության զգացողության վրա:* *Վերանորոգման ընթացքում հնարավորություն կստանանք նաև որոշակի չափով ջերմամեկուսացնել շենքերը և բնակիչների համար ապահովել բարձր անվտանգություն:* *Ծրագրի իրականացումը շատ կարևոր է նաև բնակիչների անվտանգության համար, շենքերի մեծ մասում բացակայում են դռները, պատուհանները:* *Ծրագրի արդյունքում կբարելավվի նաև համայնքի արտաքին տեսքը:* *Նախատեսվում է նաև շենքում լուսավորությունը իրականացնել արևային լուսատուներով, ինչի արդյունքում երեկոյան լուսավորության ծախսերը կմինիմալացվեն:*
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	*Ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվում է ունենալ ավելի քան 1100 բնակարաններում բնակվող ընտանիքների համար հարմարավետ և բարեկարգ մուտք դեպի սեփական բնակարան:*
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	*Ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ է կատարել հետևյալ գործողությունները՝* 1. *Աշխատանքների իրականացման համար նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերում* 2. *Աշխատանքների իրականացման համար մրցույթի անցկացում* 3. *Մրցույթի հաղթող կազմակերպության հետ պայմանագրի կնքում* 4. *Աշխատանքների իրականացման համար շինարարական թույլտվության տրամադրում* 5. *Աշխատանքների իրականացման համար նախապատրաստական աշխատանքների իրականացում* 6. *Բուն աշխատանքների իրականացում*
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ	*Աշխապանքները իրականացվում են բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային գույքի վրա:*

բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	*-Ծրագրի շահառուների թիվը կազմում է 4500:* *Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքը կունենա նոր վերանորոգված և կահավորված շենք, ինչն էլ առավել հարմարավետ պայմաններ կստեղծի բնակչի որակյալ կյանքի կազմակերպման համար:* *Ծրագրի իրականացումը կնպաստի համայնքի համաչափ զարգացմանը*
Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը	*Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվի շուրջ 20 ժամանակավոր աշխատատեղ:* *Ծրագրի իրականացման ավարտին նոր հիմնական աշխատատեղերի ստեղծում չի նախատեսվում:*
Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը	Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 702 646 հազար դրամ. *Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:*

	Պլանը	*Փաստացին*	*Տոկոսը*
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները *այդ թվում՝*	726 834 000	702 646 000	96,6
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	415 419 000	425 276 000	102,3
- Սեփական եկամուտներ	138 257 000	253 291 000	183,2
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	311 415 000	277 370 000	89,06
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, *որից՝*	726 834 000	702 646 000	96,6
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	415 419 000	425 276 000	102,3
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	311 415 000	277 370 000	89,06
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, *որից՝*	311 415 000	277 370 000	89,06
- ճանապարհաշինություն			
- ջրամատակարարում			
- փողոցային լուսավորություն			
- գյուղատնտեսություն			
-			
-			

<table>
<tr><td>Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն</td><td>Ընթացիկ տարվա բյուջեն մանրամասն կներկայացվի բյուջեի հաստատումից հետո:

Ընթացիկ տարվա բյուջեն նախատեսվում է 1 446 027 800 դրամի չափով:

<table>
<tr><td></td><td>Պլանը</td></tr>
<tr><td>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում
այդ թվում՝</td><td>1 446 027 800</td></tr>
<tr><td>- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝</td><td>866 027 800</td></tr>
<tr><td>- սեփական եկամուտներ</td><td>365 000 000</td></tr>
<tr><td>- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ</td><td>580 000 000</td></tr>
<tr><td>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,
որից՝</td><td></td></tr>
<tr><td>- Վարչական բյուջեի ծախսեր</td><td></td></tr>
<tr><td>-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր</td><td></td></tr>
<tr><td>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝</td><td></td></tr>
<tr><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>-</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով</td><td>Փարաքար համայնքի 2022 թվականի բյուջեով կանխատեսվող սեփական եկամուտները կազմում է 365 000 հազար դրամ, ֆինանսական համահարթեցման դոտացիան կազմում է 501 027,8 հազար դրամ, ընդհանուր եկամուտները 866 027,8 հազար դրամ:
2022 թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ վարչական և ֆոնդային բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդը ուղղվելու է ֆոնդային բյուջե և կազմում է 580 000 հազ. դրամ:
Ծրագրի համար նախատեսվել է 52 000 հազար դրամ կամ ծրագրի արժեքի 65 %-ը: Ծրագիրն ամբողջությամբ իրականացնելու համար ակնկալում ենք ստանալ ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային սուբվենցիա՝ 28 000 հազար դրամ կամ ծրագրի արժեքի 35 %-ը:</td></tr>
<tr><td>Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝

- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը 4 000 000 դրամ,

- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 400 000 դրամ,

- ինժեներաերկրաբանական</td><td>80 000 000 ՀՀ դրամ (100%)</td></tr>
</table>

հետազոտության ծառայության արժեքը՝ 200 000 դրամ, **- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 1 800 000 դրամ,** **- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 600 000 դրամ,** **- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 300 000 դրամ,** **ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _________ դրամ**	
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	***48 000 000 դրամ*** (60%)
Այլ ներդրողներ	**4 000 000 (5%)**
Ծրագրի իրականացման փնողությունը	***Սկիզբը՝ 01 հունիսի, 2022թ.*** ***Տևողությունը՝ 4 ամիս***
Ծրագրի ծախսերը	Ծախսերը մանրամասն կներկայացվեն նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմումից հետո:
Ամսաթիվ	*31 հունվարի, 2022թ.*

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու **Լիլիթ Պետրոսյան**
Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը +37493000352 lilpetrossiann@gmail.com

---

Համայնքի ղեկավար **Ղարիբ Մինասյան**
(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ