

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ Վ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ

Կառուցապատող

Պապիր Իսախանյան
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

- ից

հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

ՀԱՅՏ

04.20.0008

Խնդրում եմ տալ նախագծման թույլտվություն /ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք/

*Նկարչի Գրիգորյանի բնակելի տան և ծածկի
կառուցման համար*
(կառուցում, վերակառուցում, վերանվազում, տեղափոխում, գործառնական նշանակության փոփոխում

04-082-0306-0056

օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը)

նախագծման համար

Պրոմախիմ Բարսեղյան, Կամսիսի Չարապետյան, Զ. Պարզունի
մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը,

04-082-0306-0056

հողամասի ծածկագիրը)

հասցեում գտնվող հողամասում:

ինչպես նաև ինժեներական ցանցերին միանալու տեխնիկական պայմանները

(ջրամատակարարում, կոյուրի, էլեկտրամատակարարում գազամատակարարում և այլն)

1. Նախատեսվում է.

Նկարչի Գրիգորյանի բնակելի տան
(օբյեկտի գործառնական նշանակությունը /կողմ թվում/ փոփոխվող/

նախատեսվող հարաչափերը՝ բարձրությունը, պարագծային չափերը, կառուցապատման և ընդհանուր մակերեսները, հզորությունը)

2. Կից ներկայացնում եմ.

1) տեղագրական հանույթի վրա կառուցապատվող հողամասի հատակագիծը /սխեման/
նախագծվող օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ.

(կողորդինատային նշահարումը, կից հողօգտագործումների անվանումները ու սահմանները և դրանց վրա կառուցված օբյեկտները)

2) կառույցի գործառնական նշանակության փոփոխության դեպքում՝ նաև վերջինիս հատակագծերը.

3) անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության, կամ օգտագործողի՝ անշարժ գույքի փոփոխություն
իրավունքը հաստատող փաստաթղթի պատճենը:

4) անձնագրի պատճենը

017549197

Կառուցապատող

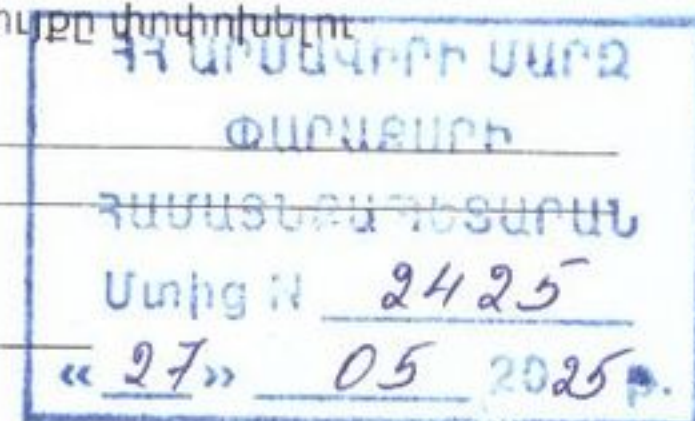
Պրոմախիմ Բարսեղյան
(ստորագրություն)

Պապիր Իսախանյան
(անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

(իրավաբանական անձի համար)

.. 26 .. 05 20 25 p.



ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ

հողամասի սեփականատեր Մանգրի Իսկուհի Կյան hg
հասցե, հեռախոսահամար

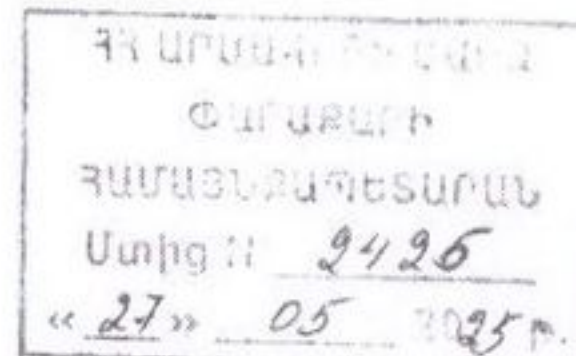
ԴԻՄՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ

Խնդրում եմ փոփոխել Փարաքար համայնքի Գ. Մանգրի
գտնվող սեփականության իրավունքով ինձ պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը:
Տեղեկացնում եմ.

- 1) հողամասի ծածկագիրը՝ 04-082-0366-0056
- 2) հողամասի ամբողջ մակերեսը՝ 0.062 հա,
փոփոխման ենթակա հողամասի մակերեսը՝ 0.0454 հա,
- 3) հողամասի առկա նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական,
գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)՝ Գյուղական
- 4) հողամասի փոփոխվող նպատակային նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական,
փոփոխվող գործառնական նշանակությունը՝ Գյուղական
- 5) նախատեսվող օբյեկտի բնույթն ու ծավալը՝ _____
- 6) օբյեկտը նախատեսվում է շահագործել _____ նպատակով,
- 7) անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայական՝
N 12022025-04-0085
- 8) հողամասում, պտղատու ծառեր _____
ինքնակամ շինություններ _____
- 9) կից ներկայացնում եմ՝
 1. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայականի պատճենը,
 2. հողամասի փաստացի հատակագիծը՝ շրջադարձային կետերի կոորդինատներով,
 3. _____

Դիմող՝ Մանգրի Իսկուհի Կյան
նստորագրություն _____ նստում ազգանուն

..... 20 թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 12 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԴԱՎԻԹ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԳԱՐՈՒՇԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Փարաքար գյուղ Պտղունք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

06.02.2025թ. թիվ 1037 առուվաճառքի պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-082-0306-0056

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.062

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Կորիզավոր

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12022025-04-0075, գաղտնաբառ՝ LI5YLA5DVDXL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐՏԻՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 12022025-04-0075, գաղտնաբառ՝ LI5YLA5DVDXL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի
ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքը (Պտղունք բնակավայրը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
փոփոխության վերաբերյալ

(Փարաքար համայնքի (Պտղունք բնակավայրի) գոյությունն նախագծի մասով)
Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքը (Պտղունք բնակավայրը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-8 համակցված տարածական պլանավորման
փաստաթղթի փոփոխությանը՝

ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի
(Պտղունք բնակավայրի)

Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային
և գործառնական նշանակությունը

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա
նպատակային և գործառնական նշանակությունը

04-082-0306-0056 կադաստրային ծածկագրով 0.062
հա մակերեսով հողամասից 0.04504 հա մակերեսով
գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության
/կորիզավոր/ հողեր

04-082-0306-0056 կադաստրային
ծածկագրով 0.062 հա մակերեսով հողամասից
0.04504 հա մակերեսով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության բնակելի
կառուցապատման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

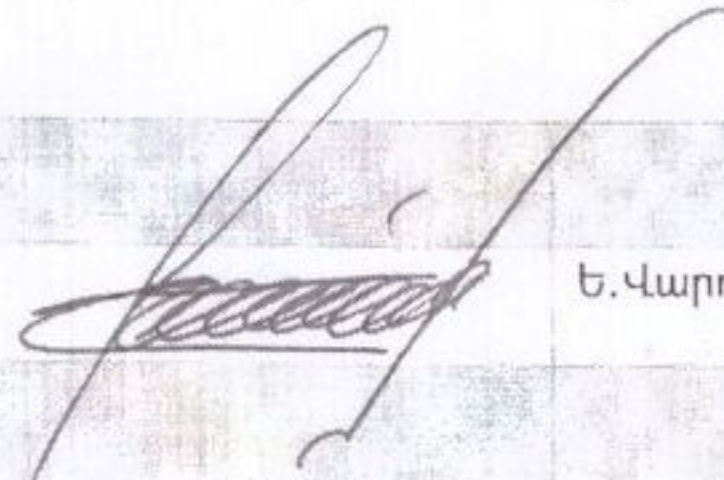
3. Անհրաժեշտ է հետագա գործառույթներն իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ կրթության,
գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության գրությամբ ներկայացված պահանջները
(կցվում են):

4. Փարաքար համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն
արտացոլել Պտղունք բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

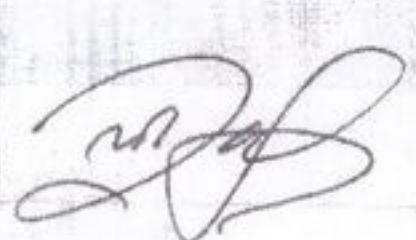
- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար
համայնքի (Պտղունք բնակավայրի) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից
բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ ճարտարապետության և
քաղաքաշինության վարչության պետի աշխատանքային
պարտականությունների կատարող



Ե. Վարդանյան



Լ. Պալյան



3815

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶՊԵՏ**

« 01 » « 08 » 2025թ.

N 01/11.2/12605-2025

**ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՎԱԼՈՂՅԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ**

Ի պատասխան 10.07.2025թ թիվ 1962 գրության

Հարգելի՛ պարոն Գրիգորյան,

Կից ներկայացնում եմ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 01.08.2025թ. N 01/11.2/12605-2025 գրությունը՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի Պտղունք բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականությունը հանդիսացող 04-082-0306-0056 կադաստրային ծածկագրով 0.062 հա մակերեսով հողամասից 0.04504 հա մակերեսով հողամասը, բնակելի տուն կառուցելու համար, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության /կորիզավոր/ հողերից բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողերի փոխելու առաջարկության վերաբերյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի անդամների կարծիքների ամփոփ տեղեկանքը, դրական եզրակացությունը և ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության պայմանը:

Առդիր՝ էլեկտրոնային նյութ:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

ՄԱՐԶՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ,

ՄԱՐԶՊԵՏԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ստորագրող
ԲԱՐՍԵՂ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ
2808860099

2025-08-01 17:44:14 GMT+4
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից



ԲԱՐՍԵՂ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ

Քաղաքաշինության, հողաշինության և ենթակառուցվածքների

0901 ք. Արմավիր, Արուսյան -71, Հեռ.՝ 0237/2-37-16, Ֆաքս 010/28-06-46, էլ. փոստ armavir.qartughar@mta.gov.am