

ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ

հողամասի սեփականատեր Ասրիյա Անթուհի Ասիսյան ից

հասցե, հեռախոսահամար

ԴԻՄՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ

Խնդրում եմ փոփոխել Փարաքար համայնքի Անթուհի Ասիսյան ընկալման գտնվող սեփականության իրավունքով ինձ պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը: Տեղեկացնում եմ.

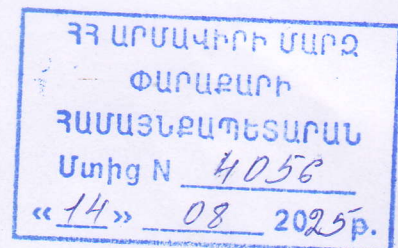
- 1) հողամասի ծածկագիրը՝ 04-065-0609-0012,
- 2) հողամասի ամբողջ մակերեսը՝ 3,7638 հա,
փոփոխման ենթակա հողամասի մակերեսը՝ 1.0 հա,
- 3) հողամասի առկա նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական,
գործառնական նշանակությունը (հողատեսքը)՝ այլ հողատեսք,
- 4) հողամասի փոփոխվող նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերական, ընկերություն
փոփոխվող գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների
- 5) նախատեսվող օբյեկտի բնույթն ու ծավալը՝ մոտ 4 աստաղաձև օբյեկտների կառուցում,
- 6) օբյեկտը նախատեսվում է շահագործել աստաղաձև փերեարքան նպատակով,
- 7) անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայական՝
N 19072021-04-0006
- 8) հողամասում. պտղատու ծառեր _____,
ինքնակամ շինություններ ոչ _____:
- 9) կից ներկայացնում եմ՝
 1. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայականի պատճենը,
 2. հողամասի փաստացի հատակագիծը՝ շրջադարձային կետերի կոորդինատներով,
 3. Եսմիայի արտադրող

Դիմող՝

Ասիսյան
ստորագրություն

Ասրիյա Ասիսյան
անուն ազգանուն

„14„ 08 2025թ.



704115

УПРАВЛЕНИЕ

७३३

Wm. A.

ԱՄՐԻՅԱ ԱՆՈՂԱՅԻ

ՀԱՅԵՐԱՏԱԽՈՒՄՆԵՐ ԿՈՆՏԻՈՒԵՐՆ

978-0-13-036723-2

המחלקה לבריאות הציבור
המחלקה לבריאות הציבור

01-08-1985

14-09-2022

8-117204 J440

008

DATE RECEIVED BY: _____

March

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆՔԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆ ՎԵՐՋԻՆԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ

PASSPORT	TYPE	COUNTRY CODE	PASSPORT No.
	P	ARM	AV0422105

NAME
SAHAKYAN

MARIYA
REPUBLIC OF ARMENIA
NATIONALITY

DATE OF BIRTH

01 AUG 1985

○

REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF EXPIRY

DATE OF ISSUE
11 SEP 2022

47

800

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ) 14.08.2025թ.
ՆԱԽԱԳԻԾ

Օբյեկտ

Սառնարանային տնտեսության կառուցում

(կառուցվող, վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտի անվանումը հակիրճ բնորոշումը)

Ռիսկայնության աստիճանը՝ 2-րդ կատեգորիա /միջին ռիսկայնության/

(հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը/կատեգորիան)

Աշխատանքային

նախագծային փաստաթղթերի մշակման

(նախագծման փուլը)

Հասցեն

Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, գյուղ Մերձավան

/հողամասի կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-065-0609-0012

(շինարարության կամ փոստային հասցեն)

Կառուցապատող

Մարիյա Սերգեյի Սահակյան և Վալոդյա Լևոնի Գրիգորյան

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքերը

1. Կառուցապատողի հայտը: 2. Էսքիզային նախագիծը:

3. Անշարժ գույքի սեփականության վկայականը՝ N 19072021-04-0006

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակ. հողերի գոտում (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը):

2. Հողամասի չափերը

3.7638 հա

(հողամասի սահմանները՝ կողորդմատային մշահարմամբ, մակերեսը / հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի /այլ թվում՝ քանդման ենթակա/ առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմաններ

Ներհամայնքային ճանապարհ:

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ /ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

Կից տարածքով անցնող ինժ. հաղորդագծեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)

6. Կից հողամասեր

Ներհամայնքային ճանապարհներ, հարևան մասնավոր սեփականության հողամասեր: (կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/ պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ /պահպանական գոտիներ/

չկան

(հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. Հատակագծային սահմանափակումներ Հարևան հողամասերի սահմանագծից մինչև 1.0 մ հեռավորությամբ ճակատներում բացվածքներ չնախատեսել, մինչև 3.0 մ հեռավորությամբ ճակատներում բացվածքներ նախատեսել վերնապատուհանի տեսքով /ներքևի նիշը հատակից՝ առնվազն 2.0 մ/:

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ անափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅԱՆՋՆԵՐ

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջները Մշակել թվով չորս մեկ հարկանի սառնարանային տնտեսությունների նախագիծ՝ 04-065-0609-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սահմաններում:

(ելնելով ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ կազմավորված, կազմավորվող քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

Ըստ կառուցապատման գծի

9.2. Հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) /մետր/

9.3. Թույլատրելի վերգետնյա մասի բարձրությունը /մետր/

6.1 մ

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը

/կառույցի/կառույցների/ ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին/

9.5. Կառուցապատման տոկոսը

մինչև 60%

/կառուցապատվող/անջրանցիկ/ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ %-ով/

9.6. Կանաչապատման տոկոսը

առնվազն 40%

/կանաչապատ մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ %-ով/

9.7. Այլ պահանջներ.

Նախագծի կազմում ներկայացնել. 1. տեղակայման գծագիր, տեղակայման համար հիմք վերցնել շրջակայքում առկա այն շինությունները, որոնք գրանցված են կադաստրային քարտեզում, 2. շենք-շինությունների տեխնիկական բնութագրերը (ընդհանուր մակերես, կառուցապատման մակերես, կառուցապատման տոկոս, խտություն և այլն)

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմաններ _____

12. Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր Միացնել գործող ինժեներական ցանցերին՝ ըստ իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմանների: _____

12.1. Ջրամատակարարում	«Վեոլիա-ջուր» ՓԲԸ		Ըստ մատակարարող կազմակերպությունների տեխնիկական պայմանների
12.2. Կոյուղի	Փարաքարի «Բարեկարգում» տնօրինություն		
12.3. Էլեկտրամատակարարում	«Հայաստանի էլ. ցանցեր» ՓԲԸ		
12.4. Տաք ջրամատակարարում	---		Ներքին, տեղային
12.5. Գազամատակարարում	«Գազպրոմ-Արմենիա» ՓԲԸ		Ըստ մատակարարող կազմակերպ. հետ կնքված պայմանագրի
12.6. Էլեկտրոնային մալուխատարի տեղադիրքը	Ըստ պայմանագրի		
12.7. Ոռոգում	«Էջմիածին» ԶՕԸ		Ըստ պայմանագրի
12.8. Աղբահանություն	Փարաքարի «Բարեկարգում» տնօրինություն		Ըստ պայմանագրի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____ **Բացառել մակերևութային և փափուկ ջրերի արգելափակումը հարևան հողամասեր:** _____
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում _____ **Տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել:** _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր _____ **Առողջության համար վտանգավոր նյութեր /օր.՝ ազդեցիկ/ չնախատեսել:** _____
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ)

16. Պաշտպանական կառույցներ _____
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ _____ **Ըստ նորմատիվ պահանջների** _____
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումները _____ **Ըստ ՀՀԵՆ IV-11.07.01-2006 (ՄՄՆ 3.02-05-2003) պահանջների** _____

19. Շրջակա միջավայրի պաշտպանում _____ **Շին. աղբի տեղափոխումը կատարել ըստ համայնքապետարանի «Բարեկարգում» տնօրինության հետ կնքված պայմանագրի:** _____
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում _____ **Ներկայացնել շինհրապարակի կազմակերպման գծագրեր և շին. աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց:** _____
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը _____ **մեկ փարի, նախագիծը՝ մեկ փուլով:** _____

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ _____ **Համաձայն ՀՀ Կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշման** _____
(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում _____
(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում՝ նախագծային նյութերի նախնական համաձայնեցում)

24. Հասարակական քննարկումներ _____
(ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ _____ **Փարաքարի համայնքապետարան** _____
(օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև կարգի 4.8 կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ/օգտագործողի հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում _____

27. Այլ պայմաններ _____ **Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել էրեք օրինակից** _____

ՓԱՐԱՔԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

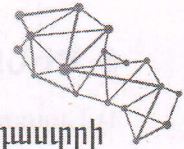


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե



Սույն վկայականով հաստատվում է 19 հուլիսի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՎԱԼՈՂՅԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ, Մարիյա Սահակյան Սերգեյի

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Մերձավան հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի և հիփոթեքի պայմանագիր 16.07.2021թ. ս/մ 3469

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-065-0609-0012

Մակերեսի չափը (հա)՝ 3.7638

Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողատեսք

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19072021-04-0006, գաղտնաբառ՝ 84IBZFCNIQ6J

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳՈՀԱՐ
ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 19072021-04-0006, գաղտնաբառ՝ 841BZFCNIQ6J

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով